

Egz.

tel. 667 750 731 ; 33 854 49 55

Wodociąg Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.
ul. Myśliwska 10
43-450 Ustroń

Rozbudowa sieci wodociągowej

43-450 Ustroń
ul. Leśna
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

240302_1.0002.303/19; 240302_1.0002.303/15; 240302_1.0002.456/2;
240302_1.0002.459/2; 240302_1.0002.460/4; 240302_1.0002.435/18;
240302_1.0002.1501/2; 240302_1.0002.435/10; 240302_1.0002.435/7;
240302_1.0002.430/3; 240302_1.0002.429/2; 240302_1.0002.506/2;
240302_1.0002.550/6; 240302_1.0002.509/4; 240302_1.0002.512/2;
240302_1.0002.518/5; 240302_1.0002.550/10; 240302_1.0002.411/4;
240302_1.0002.565/6; 240302_1.0002.565/19; 240302_1.0002.580/7;
240302_1.0002.587/8; 240302_1.0002.766/5; 240302_1.0002.767/3;
240302_1.0002.767/4; 240302_1.0002.771/4;

Podpis

październik
2024r.

październik
2024r.

październik
2024r.

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Projekt ani żaden jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody pracowni.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Rozbudowa sieci wodociągowej”

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
	OŚWIADCZENIE	4
	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA	5
	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	6
	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO.....	7
	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	8
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	9
1	PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	10
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
3	CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI.....	10
3.1	<i>Położenie terenu inwestycji i stan własnościowy</i>	<i>10</i>
3.2	<i>Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</i>	<i>10</i>
3.3	<i>Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki</i>	<i>11</i>
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
4.1	<i>Urządzenia budowlane.....</i>	<i>11</i>
4.2	<i>Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</i>	<i>11</i>
4.3	<i>Układ komunikacyjny</i>	<i>11</i>
4.4	<i>Sposób dostępu do drogi publicznej</i>	<i>11</i>
4.5	<i>Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu</i>	<i>11</i>
4.5.1	<i>Parametry techniczne sieci</i>	<i>11</i>
4.5.2	<i>Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu</i>	<i>12</i>
4.6	<i>Ukształtowanie terenu i układ zieleni</i>	<i>12</i>
4.6.1	<i>Ukształtowanie terenu.....</i>	<i>12</i>
4.6.2	<i>Układ zieleni</i>	<i>12</i>
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
6	INFORMACJE I DANE	12
6.1	<i>Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu</i>	<i>12</i>
6.2	<i>Ochrona konserwatorska</i>	<i>12</i>
6.3	<i>Teren górniczy.....</i>	<i>12</i>
6.4	<i>Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia</i>	<i>13</i>
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
8	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	13
9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
3	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja projektowa pt: **„Rozbudowa sieci wodociągowej”** w części projektu zagospodarowania terenu, została opracowana zgodnie z dostępną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant:	mgr inż. Aleksander Poniatowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/8153/PWBS/18	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Magdalena Poniatowska	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/8398/PWBS/18	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- a) zlecenie Inwestora (WZC sp. z o.o.) obejmujące projekt rozbudowy sieci wodociągowej,
- b) mapa do celów projektowych,
- c) wizja lokalna w terenie,
- d) uzgodnienia z właścicielami terenu,
- e) uzgodnienia i wytyczne branżowe oraz aktualne przepisy i normy prawne,
- f) narada koordynacyjna,
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1679).

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sieci wodociągowej w Ustroniu w rejonie ul. Leśnej i ul. Podgórskiej w dzielnicy Lipowiec.

Opracowanie niniejsze obejmuje zagadnienia wymagane na etapie projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy sieci wodociągowej, a w szczególności:

- lokalizację sieci wodociągowej na planie zagospodarowania,
- technologię robót.

Projekt zakresem obejmuje projekt rozbudowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Leśnej i ul. Podgórskiej w Ustroniu.

3 CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

3.1 Położenie terenu inwestycji i stan własnościowy

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim z występującymi lokalnie przewyższeniami (w obrębie inwestycji można zdefiniować trzy główne wzniesienia). W obrębie inwestycji występuje urządzenie wodne w postaci rowów oraz wody płynące. Teren ten zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym: 0002 Lipowiec, w rejonie drogi ul. Leśnej i ul. Podgórskiej. Teren objęty opracowaniem stanowią drogi gminne ul. Leśna i ul. Podgórska oraz działki stanowiąca własność osoby prywatnej. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej pokazano na rys. nr 1, rys. nr 2, rys. nr 3.

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją stanowi drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, teren działek osób prywatnych z zlokalizowaną drogą dojazdową o nawierzchni tłuczniowej

oraz podjazdu oraz teren zielony. W terenie objętym opracowaniem, istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa.

3.3 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Trasę sieci wodociągowej usytuowano w terenie pasa drogowego ul. Leśnej i ul. Podgórskiej oraz w obrębie działek budowlanych. Projektowana sieć wodociągowa ma charakter robót ulegających zakryciu. Jedynymi elementami widocznymi będzie skrzynka na zasuwę oraz hydranty podziemne oraz wąż do studni wodomierzowej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

4.1 Urządzenia budowlane

Nie dotyczy.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

4.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

4.5.1 Parametry techniczne sieci

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100RC SDR11.

Dane techniczne sieci wodociągowej:

Typ rury	Długość [mb]
Ø63 PE100RC SDR11	0,5
Ø90 PE100RC SDR11	24,0
Ø110 PE100RC SDR11	1823,5

4.5.2 Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się na sieci armaturę odcinającą w postaci zasuw o średnicy 100mm (3szt.) oraz zestawy hydrantów podziemnych (9szt.).

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

4.6.1 Ukształtowanie terenu

Zakres projektu nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu oraz prowadzenia prac niwelacyjnych terenu.

4.6.2 Układ zieleni

Ustalono przebieg trasy sieci wodociągowej w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wycinki drzew i krzewów. Nie przewiduje się ingerowania w istniejący układ zieleni.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

6 INFORMACJE I DANE

6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr L-22/2023 z dnia 04 sierpnia 2023r. wydaną przez Burmistrza Miasta Ustroń (z dniem 24.08.2023r. decyzja stała się ostateczna i prawomocna) oraz decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr L-19/2024 z dnia 06 września 2024r. wydaną przez Burmistrza Miasta Ustroń (z dniem 09.10.2024r. decyzja stała się ostateczna i prawomocna)

6.2 Ochrona konserwatorska

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planów przestrzennych.

6.3 Teren górniczy

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest położony w granicach terenu górniczego.

6.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Planowane zamierzenie budowlane związane jest z rozbudową rozdzielczej sieci wodociągowej, przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie będą miały wpływu na środowisko, higienę i zdrowotne ludzi i inne obiekty budowlane.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana sieć wodociągowa będzie służyła do zasilania zbiornika wody Lipowiec Górny oraz nie będzie służyć jako sieć przeciwpożarowa oraz nie będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.).

8 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego wodociągu wraz z przyłączem zamyka się w obrębie działek o identyfikatorze ewidencyjnym 240302_1.0002.303/19; 240302_1.0002.303/15; 240302_1.0002.456/2; 240302_1.0002.459/2; 240302_1.0002.460/4; 240302_1.0002.435/18; 240302_1.0002.1501/2; 240302_1.0002.435/10; 240302_1.0002.435/7; 240302_1.0002.430/3; 240302_1.0002.429/2; 240302_1.0002.506/2; 240302_1.0002.550/6; 240302_1.0002.509/4; 240302_1.0002.512/2; 240302_1.0002.518/5; 240302_1.0002.550/10; 240302_1.0002.411/4; 240302_1.0002.565/6; 240302_1.0002.565/19; 240302_1.0002.580/7; 240302_1.0002.587/8; 240302_1.0002.766/5; 240302_1.0002.767/3; 240302_1.0002.767/4; 240302_1.0002.771/4; przez które przebiega – objętych opracowaniem.

Ocenę obszaru oddziaływania określono na podstawie:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725),
- §10 i §21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA